

Obrazac 19

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni Trgovački sud u Zadru,

Poslovni broj spisa **St-398/2022**

Dužnik **Stečajna masa iza LAVANDA KAMP d.o.o. u stečaju**, Zagreb,

Petrinjska 59a, OIB: 80299337157

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU do 15. rujna 2025.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru poslovni broj St-398/2022-1 od 6. prosinca 2022. godine određen je nastavak stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom LAVANDA KAMP d.o.o. u stečaju, Poveljana, Put Vrulje 14, OIB:85013090954, koji je otvoren i istovremeno zaključen rješenjem ovog suda poslovni broj St-620/2021-9 od 16. svibnja 2022. godine.

Rješenjem Suda od 28. kolovoza 2024. imenovan sam za stečajnog upravitelja u predmetnom postupku.

Nakon imenovanja poduzete su slijedeće radnje:

- preuzeta dokumentacija od bivših stečajnih upravitelja Rajke Jagmarević i Lorisa Raka
- izvršio promjenu potpisnog kartona vezano uz račun stečajnog dužnika otvorenog u HPB d.d.
- preuzeo i nastavio usluge knjigovodstva
- zastupao dužnika u sudskim postupcima
- odradio sastanke sa razlučnim vjerovnikom
- podnio obračun troškova sukladno čl. 254. st. 1. SZ-a

Protiv stečajnog dužnika vode se slijedeći sudski postupci:

1.) Postupak posl.br. P-138/2023 na Trgovačkom sudu u Zadru, u pravnoj stvari tužiteljice Mirjane Baričević, protiv tuženika Maria Baričevića i Stečajne mase iza LAVANDA KAMP d.o.o. u stečaju, a radi utvrđenja djelomične ništetnosti darovanja

- Sud je 13. studenog 2024. donio Presudu kojim se obija tužbeni zahtjev
- protiv navedene presude je podnesena žalba od strane tužitelja (presuda nije pravomoćna)
- Visoki trgovački sud RH je 1. srpnja 2025. Rješenjem posl.br. Pž-285/2025 ukinuo presudu Trgovačkog suda u Zadru, poslovni broj P-138/2023-17 od 13. studenog 2024. i predmet vratio prvostupanjskom sudu na ponovno suđenje (rješenje u privitku)

2.) Postupak posl.br. P-800/2023 na Trgovačkom sudu u Zagrebu, u pravnoj stvari tužitelja ADRIA-PARADIESE d.o.o., protiv tuženika Stečajne mase iza LAVANDA KAMP d.o.o. u stečaju, a radi utvrđenja osporene tražbine

- ročište za glavnu raspravu održalo se 24. siječnja 2025.
- 7. ožujka 2025. Sud je donio presudu kojom se odbija tužbeni zahtjev (presuda nije pravomoćna)
- tužitelj je podnio žalbu protiv presude

3.) Postupak posl.br. P-26/2024 na Trgovačkom sudu u Zadru, tužitelja Kristijana Rukavine i Marka Rumore, protiv tuženika Stečajne mase iza LAVANDA KAMP d.o.o. u stečaju; ADRIA-PARADISE d.o.o.; HANSA-DIETERA SCHANDLBAUERA; ŽELJKE KAJFEŠ; MARIA BARIČEVIĆA i PREDRAGA RUKAVINE, a radi utvrđenja ništetnosti

- zbog odgode pripremno ročište je zakazano za dan 26. ožujka 2025.
- 23. svibnja 2025. Sud je donio presudu kojim se u cijelosti odbija tužbeni zahtjev i rješenje kojim se odbacuje kao nedopušten prijedlog radi osiguranja nenovčane tražbine određivanjem privremene mjere (navedeno se dostavlja u prilogu)
- protiv navedene presude tužitelji su uložili žalbu

Obzirom da se vode sudski postupci u kojima je stečajni dužnik tuženik, stečajni upravitelj je predložio da se rezerviraju sredstva u ukupnom iznosu od 9.750,00 EUR za parnične postupke prema slijedećoj specifikaciji:

- 1) Postupak posl.br. P-138/2023 na Trgovačkom sudu u Zadru, VPS: 1.340,00 EUR
 - 5 radnji, ukupno 1.250,00 EUR
- 2) Postupak posl.br. P-800/2023 na Trgovačkom sudu u Zagrebu, VPS: 45.000,00 EUR
 - 6 radnji, ukupno 7.500,00 EUR
- 3) Postupak posl.br. P-26/2024 na Trgovačkom sudu u Zadru, VPS: 10.000,00 EUR
 - 4 radnje, ukupno 1.000,00 EUR

II. STANJE STEČAJNE MASE

Dužnik je imao u vlasništvu:

nekretninu upisanu u Zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag, zk.ul.br. 2369 k.o. Poveljana, k.č.br. 2224/1, k.č.br. 2224/2, k.č.br. 2224/3, k.č.br. 2224/4, k.č.br. 2224/5, k.č.br. 2224/6 i k.č.br. 2224/7, ukupne površine 60.360 m².

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist ADRIA-PARADIESE d.o.o., Rijeka, Krešimirova 16, OIB: 56637535798.

Financijska agencija je dostavila Sudu 5. srpnja 2024. Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 5. srpnja 2024., Klasa: O/110-10/23-01/1129, Ur. br.: 07-01-24-21, kojim je obavijestila Sud da je za nekretnine dužnika nadmetanje završeno 4. srpnja 2024. u 09:59:59.999 sati te da je jedinu, valjanu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi (trećoj), za

kupnju istih dao ADRIATIC KAMPOVI d.o.o. za usluge, turistička agencija, Zagreb, Šenoina ulica 12, OIB: 11278646926, u iznosu od 1.257.500,00 eura.

Navedena nekretnina je prodana putem elektroničke javne dražbe, koju provodi FINA, za iznos od 1.257.500,00 EUR kupcu ADRIATIC KAMPOVI d.o.o.

Stečajni upravitelj je podnio obračun troškova sukladno čl. 254. st. 1. SZ-a

12. ožujka 2025. održano je ročište za diobu kupovnine.

23. svibnja 2025. Sud je donio rješenje o namirenju, a koje je postalo pravomoćno. Sukladno navedenom rješenju namiruju se stečajna masa stečajnog dužnika temeljem stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 106.228,42 EUR, te tražbina razlučnog vjerovnika ADRIA-PARADIESE d.o.o., Rijeka, Krešimirova 16, OIB: 56637535798, u iznosu od 255.451,16 EUR. Preostali iznos kupovnine u iznosu od 895.820,42 EUR uplaćen je na račun stečajnog dužnika.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj predlaže Sudu da donese rješenje o nagradi za rad stečajnog upravitelja, sukladno podnesenom prijedlogu i obračunu.

U Zagrebu, 15. rujna 2025. g.

Stečajni upravitelj
Marko Marić